|  |
| --- |
|  |

 **Общество с ограниченной**

 **ответственностью**

#  **«Строительная Компания « ПРОФИ-СТРОЙ»**

#

Юридический адрес: 125445, г.Москва, ул. Валдайский проезд, д. 8, пом.1, ком.10, офис 2 подвал

ОГРН 5077746973101, ИНН 7743649253, КПП 774301001 Р.с № 40702810638000209160 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225;
тел.: 8(495)799-07-96 e-mail:Profi-stroy@aristovo-mitino.msk.ru

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» с 01.09.2022 установлен порядок расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, включаемой в плату за содержание жилого помещения.

В частности, в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, подпунктами «б» и «в» пункта 29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), предусмотрено проведение перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД, оборудованном общедомовым прибором учета коммунального ресурса и в котором ежемесячная плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества определялась без учета показаний общедомового прибора учета. Соответственно, плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, начисляемая в таких домах исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества или исходя из среднемесячных объемов, подлежит перерасчету до показаний общедомового прибора учета.

Обращаем внимание, что корректировку платы за коммунальные ресурсы, надлежит проводить в I квартале года, следующего за подлежащему перерасчету года.
Корректировка проводится исходя из совокупного объема ресурса, подлежащего оплате исполнителем за год.
Совокупный объем ресурса определяется как разница между совокупным объемом:

коммунального ресурса, определенным исходя из показаний общедомового прибора или среднемесячного объема потребления за год;

коммунальной услуги и коммунального ресурса, потребленного в нежилых помещениях в многоквартирном доме, подлежащим оплате потребителями за год.

если объем коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общедомового имущества, составит отрицательную величину, то размер платы в соответствующем расчетном периоде принимается равным 0, а размер расходов за коммунальный ресурс в следующем расчетном периоде (периодах) уменьшается на указанную величину