

ДОГОВОР № 3491-21

о поставке природного газа

г. Красногорск

«04» июня 2021 г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Чулкина Юрия Арнольдовича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 16.12.2020 № 12-07/1486, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Профи-Строй» ООО «СК «Профи-Строй», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Никитенко Сергея Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется подавать природный газ по газораспределительной сети до границы раздела собственности на газораспределительные сети в дома, расположенные по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Аристово, ул. Светлая, д. 2, д. 3, д. 4, д. 7, д. 17; ул. Весенняя, д. 2, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8; Тихий пер., д. 6, а Абонент обязуется принимать и оплачивать поставляемый газ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Граница (-ы) раздела на газораспределительные сети установлена (-ы) в соответствии с:

– Актом об определении границ раздела собственности от _____.№ *Б/К.*

1.2. Право Абонента на заключение настоящего Договора подтверждается:

1) лицензией управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.11.2020 № 2013, выданной Главным управлением Московской области «ГЖИ МО»;

2) Решением органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации от 19.04.2021 № P001-0126891679-44513309, № P001-0126891679-44513730, № P001-0126891679-44514142, № P001-0126891679-44514503, № P001-0126891679-445148156, № P001-0126891679-44516560, № P001-0126891679-44515136, № P001-0126891679-44515461, № P001-0126891679-44515761, № P001-0126891679-44516060, № P001-0126891679-44516302, выданным 19.04.2021;

3) документами, подтверждающими наличие котельной (крышной, блочной и пр.), в долевой собственности жильцов: решение общего собрания собственников помещений об утверждении перечня общего имущества.

1.3. Дата начала поставки газа: 01.05.2021.

1.4. Поставляемый природный газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным государственными стандартами.

Объем и качество поставляемого газа должны позволять Абоненту обеспечить надлежащее содержание общего имущества, а также предоставление коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.5. Сведения об оборудовании котельной, о площади помещений, об узле учета газа, договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6. Вид потребления газа: отопление, подогрев воды.

Наличие централизованного горячего водоснабжения: да.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Абонент обязуется:

2.1.1. Принимать природный газ и оплачивать Поставщику его стоимость в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Первого числа месяца, следующего за расчетным, сообщать Поставщику показания узла учета газа и иные сведения об объемах потребленного газа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору следующими способами:

– по адресу электронной почты: egoninva@krasnogorsk.mosoblgaz.ru.

При наличии электронного корректора также представлять Поставщику первого числа месяца, следующего за расчетным, распечатку по суткам за отчетный месяц. На представляемых распечатках должна быть подпись ответственного лица и оттиск штампа Абонента.

При наличии оборудования телеметрии и условии его работоспособного состояния возможно использовать распечатку, сформированную с помощью программно-аппаратного комплекса «Автоматизированная система учета природного газа» (АСУПГ), включающую сведения о нештатных ситуациях.

2.1.3. Организовывать получение от граждан (потребителей) платы за поставляемый им газ.

2.1.4. Информировать граждан (потребителей) в письменной форме об изменении размера платы за газ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за газ в новом размере.

2.1.5. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика при изменении данных, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Новые данные подлежат передаче Поставщику дополнительно на электронных носителях, за исключением сведений, предусмотренных пунктом 2.1.8 настоящего Договора.

2.1.6. Подписывать ежемесячные акты поставки газа и ежеквартальные акты сверки расчетов.

2.1.7. Обеспечивать своевременное заключение договоров:

– о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), указанных в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Договора, а также о возникшей неисправности узла учета.

2.1.9. Обеспечивать в установленные сроки поверку узла учета газа и входящих в его состав средств измерения. Уведомлять Поставщика о дате и времени демонтажа узла учета газа для поверки (ремонта) и установки после поверки не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.1.10. Обеспечивать сохранность узла учета газа и пломб, обеспечивать их работоспособность и соблюдение в течение срока действия Договора требований к эксплуатации узла учета, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Обеспечивать соблюдение гражданами (потребителями) правил пользования газом в быту.

2.1.12. Обеспечивать беспрепятственный и незамедлительный допуск уполномоченным представителям Поставщика к узлу учета газа и для проверки показаний

и технического состояния узла учета газа, технического состояния и сохранности пломбы (пломб), указанных в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Договора, размера отапливаемой площади помещений, оборудования котельной (далее – проверка).

2.1.13. При возникновении или угрозе возникновения аварии (инцидента) немедленно уведомлять об этом Поставщика и до прибытия представителей Поставщика принимать необходимые меры по прекращению или ограничению поставки газа в соответствии с Правилами № 354. О прекращении или ограничении поставки газа Абонент обязан немедленно уведомить Поставщика.

2.1.14. Оплачивать расходы Поставщика, связанные с выполнением работ по прекращению (ограничению) поставки газа, а также ее возобновлению, за исключением работ по локализации и ликвидации аварий на газораспределительной сети.

2.1.15. Обеспечивать приостановление подачи газа в соответствии с Правилами № 354.

2.1.16. Предоставить Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) узла учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний узлов учета (при наличии коллективного (общедомового) узла учета). При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний узлов учета не должны возлагаться на потребителей и Поставщик не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.1.17. Предоставлять Поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления газоснабжения.

2.2. Абонент имеет право:

2.2.1. Требовать круглосуточной поставки газа надлежащего качества без ограничения его объема.

2.2.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Поставщиком.

2.2.3. Получать у Поставщика информацию о состоянии расчетов по оплате газа.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Поставлять природный газ до границ (-ы) раздела собственности на газораспределительные сети.

2.3.2. Обеспечивать Абоненту круглосуточную поставку газа надлежащего качества в необходимом количестве.

2.3.3. Письменно уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки, указанной в пункте 2.1.12 и разделе 6 настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечивать прибытие своего представителя для снятия показаний узла учета газа и проверки сохранности пломб на момент демонтажа узла учета газа в случае получения от Абонента уведомления в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. Осуществлять проверки с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени их проведения в соответствии с пунктами 2.1.12 и 2.3.3, разделом 6 настоящего Договора, результаты которых отражаются в акте, периодичностью не реже 1 (одного) раза в полугодие.

2.4.2. Приостановить выполнение обязательств по поставке газа в порядке и случаях, установленных разделом 9 настоящего Договора.

2.4.3. Информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за газ по настоящему Договору, но не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3. Порядок учета газа. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) узла учета и порядок расчета размера платы за поставленный газ в указанном случае

3.1. При определении объемов поставляемого газа учитывается следующее:

3.1.1. Объем газа, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) узлом учета, определяется на основании показаний указанного узла учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки газа собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета).

Объем потребленного газа по показаниям узла учета газа определяется как разность показаний узла учета газа на начало и конец отчетного периода.

3.1.2. Объем газа, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) для использования при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием имущества, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного потребления газа Абонентом за период не менее 1 (одного) года, а если периода работы коллективного узла учета газа составил меньше 1 (одного) года – за фактический период работы, но не более 3 (трех) месяцев подряд в следующих случаях:

- выход из строя, утрата ранее введенного в эксплуатацию преобразователя расхода (счетчика), а также его демонтаж, связанный с ремонтом или поверкой;
- непредставление Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) узла учета в сроки, установленные настоящим Договором;
- недопуск Абонентом 2 (два) раза и более представителей Поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого узла учета).

По истечении указанного трехмесячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц определяется по проектной мощности газоиспользующего оборудования из расчета его 24-часовой работы в сутки.

3.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям узла учета газа при соблюдении следующих условий:

- а) тип узла учета газа внесен в государственный реестр средств измерений;
- б) пломба (пломбы), установленная (-ые) заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба (пломбы), установленная (-ые) Поставщиком, не нарушены;
- в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа средств измерения, входящих в состав коллективного узла учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;
- г) узел учета газа находится в исправном состоянии.

3.3. Определение объема потребленного газа по показаниям узла учета газа осуществляется со дня установки Поставщиком пломбы (пломб) на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу.

Установка пломбы (пломб) на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу, осуществляется при исправном состоянии узла учета газа и наличии на узле

учета газа сохранной пломбы завода-изготовителя или организации, проводившей последнюю поверку.

3.4. Объемы поставляемого по настоящему Договору газа оформляются актами поставки газа. Полномочный представитель Абонента обязан не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, явиться к Поставщику для подписания акта поставки газа. Акт поставки газа оформляется Поставщиком и является основанием для проведения расчетов.

В случае неявки представителя Абонента в указанный срок акт поставки газа считается действительным за подписью Поставщика. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема поставки газа, отражает свое особое мнение в акте и вправе обратиться в Арбитражный суд. До принятия решения Арбитражным судом объем газа принимается по данным Поставщика.

3.5. Демонтаж средств измерения, входящих в состав узла учета газа, для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика, который снимает показания узла учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа узла учета газа.

3.6. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем газа, использованного для предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем газа, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате Абонентом.

3.7. На коллективном узле учета газа с корректорами либо вычислителями должно определяться следующее:

- время работы узла учета;
- расход и количество газа в рабочих условиях и приведенные к стандартным условиям;
- среднечасовая и среднесуточная температура газа;
- среднечасовое и среднесуточное давление газа;
- архивы указанных значений;
- архив нештатных ситуаций.

3.8. При выявлении неисправности коллективного узла учета Поставщик информирует о таком факте Абонента путем направления в его адрес акта о выявлении неисправности с указанием порядка учета газа на период устранения неисправности.

3.9. В зависимости от степени влияния нештатной ситуации на результат определения стандартного объема газа учет осуществляется одним из следующих способов:

- при отсутствии или неисправности корректора либо вычислителя объем газа, приведенный к стандартным условиям, определяется как произведение объема газа, прошедшего через счетчик за отчетный период, и условно-постоянной величины коэффициента приведения к стандартным условиям;
- в случае повреждения целостности любой из пломб, указанных в подпункте «б» пункта 3.2 настоящего Договора, либо самовольного снятия Абонентом пломб Поставщика на средства измерения и элементах коллективного (общедомового) узла учета объем газа определяется за период начиная с даты установления указанных пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу узла (прибора) учета, но не ранее чем с даты проведения Поставщиком предыдущей проверки и не более чем за 3 (три) месяца, предшествующие дате проверки

прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из проектной мощности газоиспользующего оборудования из расчета его 24-часовой работы в сутки;

- в случае истечения срока поверки средств измерения коллективного (общедомового) узла учета (первичный преобразователь расхода, корректор либо вычислитель) – по проектной мощности газоиспользующего оборудования из расчета его 24-часовой работы в сутки;

- при работе преобразователя расхода выше верхнего порога регистрации, указанного в паспорте на средство измерения, – по проектной мощности газоиспользующего оборудования из расчета его 24-часовой работы в сутки;

- при выходе измеряемого расхода за нижний предел измерения преобразователя расхода – путем введения в формулу расчета нижнего порога регистрации счетчика, установленного в паспорте, в течение всего периода, зафиксированного корректором;

- при отсутствии и (или) неисправности средства измерения давления, температуры – путем введения в формулу расчета корректора или вычислителя подстановочных договорных значений давления или температуры в течение всего периода, зафиксированного корректором или вычислителем.

3.10. Начало периода возникновения неисправности коллективного (общедомового) узла учета газа определяется по распечатке из архива нештатных ситуаций корректора (вычислителя).

В случае отсутствия распечатки начало периода возникновения неисправности коллективного узла учета газа определяется с момента последней проверки или с 1-го числа расчетного месяца, в котором выявлена неисправность, и до момента устранения неисправности, подтвержденного документом.

3.11. При наличии установленного оборудования телеметрии его собственник несет ответственность за надлежащее состояние шкафа телеметрии «Аксон XL», осуществляет его гарантийное и сервисное обслуживание, производит оплату услуг мобильной связи.

4. Порядок определения стоимости поставленного газа.

Порядок расчетов

4.1. Сумма платы по настоящему Договору определяется в соответствии с действующими ценами на природный газ для населения, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, исходя из показаний узла учета газа.

Розничная цена на газ для населения, установленная уполномоченным органом субъекта Российской Федерации по регулированию тарифов на газ, на дату заключения Договора составляет 5,92373 руб. за 1 м³.

Размер платы за газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа за истекший месяц и розничных цен на газ, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 3.1.2 настоящего Договора.

4.2. Абонент ежемесячно до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, перечисляет на расчетный счет Поставщика сумму денежных средств в счет платы за газ на основании подписанного Сторонами акта поставки газа и выставленного Поставщиком счета.

Адрес и способ доставки Абоненту счета:

- ✓ в электронной форме по адресу электронной почты: profi-stroy@aristovomitino.msk.ru;

✓ при личном обращении уполномоченного представителя Абонента в филиал по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д.26.

4.3. Не реже одного раза в квартал Поставщик составляет акт сверки взаиморасчетов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору и направляет его Абоненту, который обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписать его, а в случае разногласий отразить в нем особое мнение.

Поставщик в срок с 1-го по 5-е число месяца, следующего за расчетным, направляет информацию о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, на электронный адрес Абонента: profi-stroy@aristovo-mitino.msk.ru.

Расчетным периодом является период с 10:00 1-го числа расчетного месяца до 10:00 1-го числа месяца, следующего за расчетным (время московское).

4.4. Поставщик вправе изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом субъекта Российской Федерации по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

При изменении цен на природный газ, реализуемый населению, и (или) изменении нормативов потребления газа размер платы считается измененным с даты вступления в силу нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо с даты, установленной таким нормативным правовым актом. Решение об изменении цен доводится до Абонента через средства массовой информации, а также путем письменного уведомления.

4.5. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику об изменении влияющих на определение объема потребляемого газа обстоятельств, произошедших после заключения настоящего Договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Поставщик вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 (шесть) месяцев.

4.6. Стоимость газа, используемого в целях содержания общего имущества, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.7. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость поставляемого газа рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.8. В случае поставки Поставщиком газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за газ изменяется в порядке, определенном Правилами № 354.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5.2. Абонент несет ответственность за действия граждан (потребителей), которые повлекли за собой нарушение установленных Договором объемов поставляемого газа.

5.3. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты газа, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора, Поставщик вправе начислить Абоненту пени.

Управляющие организации, приобретающие газ для целей предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа уплачивают поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого газа на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи газа к внутридомовым инженерным системам.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения имущественной (балансовой) принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к настоящему Договору.

Абонент несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354, которые повлекли за собой нарушение установленных Договором показателей качества газа и объемов поставляемого газа.

Абонент обязан осуществлять контроль качества поставляемого газа и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.5. Абонент обязан обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Поставщик обязан обеспечивать обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи газа к внутридомовым инженерным системам.

5.6. Поставщик несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемого газа, явившееся причиной предоставления Абонентом коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.7. Стороны несут ответственность за нарушение порядка приостановления и ограничения подачи газа в случаях, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

5.8. Абонент несет ответственность за достоверность сведений, передаваемых в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Договора.

6. Порядок проведения проверок

6.1. Поставщик вправе проводить проверки.

6.2. Проверка проводится с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени ее проведения.

Уведомление о проведении проверки направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 7 (семь) дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение Абонентом.

6.3. Результаты проведения проверки отражаются в акте проверки.

Акт проверки составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора. В случае отказа Абонента от подписания акта проверки об этом делается отметка в акте проверки с указанием причин отказа. Абонент вправе изложить в акте проверки особое мнение, касающееся результатов проверки, или приобщить к акту проверки свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте проверки. Второй экземпляр акта проверки вручается Абоненту (его представителю), а в случае его отказа принять акт проверки – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

6.4. В случае если Абонент не допускает представителей Поставщика для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного ему, за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка, военные действия, запрещение экспорта и импорта товаров и другие). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры для определения дальнейших действий с целью выполнения обязательств по Договору.

8. Разрешение споров.

Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем газа

8.1. Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8.2. При поступлении жалоб граждан (потребителей) на объем поставляемого газа Абонент вправе требовать участия уполномоченного представителя Поставщика в выявлении причин поставки газа в ненадлежащем объеме с составлением двухстороннего акта, в котором указываются выявленные причины и порядок их выявления.

Поставщик обязан рассмотреть обращение Абонента, связанное с поступившей жалобой гражданина (потребителя) на объем поставляемого газа, в 30-дневный срок.

8.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемого газа обязательно выявление причин предоставления газа ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Абонент обязан принимать сообщения потребителей газа о факте предоставления коммунальной услуги по газоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами № 354.

8.4. При обнаружении Поставщиком факта поставки газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества), Абоненту в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Поставщик обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов (журнале регистрации аварийных заявок) дату, время начала и причины нарушения качества поставки газа (если они известны Поставщику). Если Поставщику такие причины неизвестны, то Поставщик обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Поставщик обязан проинформировать Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества поставки газа.

Дату и время возобновления поставки Абоненту газа надлежащего качества Поставщик обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов (журнале регистрации аварийных заявок).

8.5. При обнаружении факта нарушения качества поставки газа Абонент уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Поставщика.

8.6. Сообщение о нарушении качества поставки газа может быть сделано представителем Абонента в письменной форме или устно (в том числе по номерам телефона 104 или 112 либо по номеру телефона аварийно-диспетчерского участка (АДУ) районной эксплуатационной службы (РЭС) филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» +7 (495) 575-87-60) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом представитель Абонента обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, наименование организации-Абонента, точный адрес помещения, Ф. И. О. собственника помещения, где обнаружено нарушение качества поставки газа. Работник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить представителю Абонента сведения о лице, принявшем сообщение представителя Абонента (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение представителя Абонента, и время его регистрации.

8.7. В случае если работнику аварийно-диспетчерской службы Поставщика известны причины нарушения качества поставки газа, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся представителю Абонента и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений (журнале регистрации аварийных заявок).

Если работнику аварийно-диспетчерской службы Поставщика известно, что причины нарушения качества поставки газа возникли во внутридомовых инженерных сетях, то он обязан сообщить об этом обратившемуся представителю Абонента и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений (журнале регистрации аварийных заявок). При этом работник аварийно-диспетчерской службы Поставщика, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от представителя Абонента информацию.

8.8. Если работнику аварийно-диспетчерской службы Поставщика неизвестны причины нарушения качества поставки газа, он обязан согласовать с

Абонентом дату и время проведения проверки, которая должна быть проведена в месте прохождения границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

При этом работник аварийно-диспетчерской службы Поставщика, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Абонентом даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 (двух) часов с момента получения от Абонента сообщения о нарушении качества поставки газа, если с потребителем не согласовано иное время.

Отклонение от согласованного с потребителем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с потребителем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

8.9. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества поставки газа, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества поставки газа, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества поставки газа.

Если в ходе проверки факт нарушения качества поставки газа не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества поставки газа.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества поставки газа и (или) величины отступления от установленных в разделе V «Газоснабжение» Приложения № 1 к Правилам № 354 параметров качества поставки газа, то акт проверки составляется в соответствии с пунктом 8.10 настоящего Договора.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), один экземпляр акта передается Абоненту (или его представителю), второй экземпляр остается у Поставщика, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 (двумя) незаинтересованными лицами.

8.10. Если в ходе проверки между Абонентом (или его представителем) и Поставщиком, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества поставки газа и (или) величины отступления от установленных в Приложении № 1 к Правилам № 354 параметров качества поставки газа, то Абонент и Поставщик, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом Договора порядок проведения дальнейшей проверки качества поставки газа.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества поставки газа.

Если для проведения экспертизы качества поставки газа необходим отбор образца газа, то Поставщик обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца. В этом случае в акте проверки должно быть указано: кем инициировано

проведение экспертизы, кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца, каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить), в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Поставщик обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

Если проведение экспертизы качества поставки газа возможно в месте ее предоставления, то Абонент и Поставщик, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества поставки газа с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Абонентом, несет Поставщик. Если в результате экспертизы, инициированной потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества поставки газа, то Абонент обязан возместить Поставщику расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества поставки газа, но при этом между Абонентом и Поставщиком, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества поставки газа и (или) величины отступления от установленных в Приложении № 1 к Правилам № 354 параметров качества поставки газа, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества поставки газа с участием приглашенных Поставщиком представителей Государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем территориального управления Государственной жилищной инспекции Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Поставщик обязан передать по 1 (одному) экземпляру акта повторной проверки.

8.11. В случае непроведения Поставщиком проверки в срок, установленный в пункте 8.8 настоящего Договора, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения качества поставки газа в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы Абонент вправе составить акт проверки качества поставки газа в отсутствие Поставщика. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 (двумя) потребителями и председателем совета дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, либо председателем товарищества или кооператива, если управление домом осуществляется товариществом или кооперативом.

8.12. Датой и временем, начиная с которых считается, что поставка газа осуществляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время обнаружения Поставщиком факта нарушения качества поставки газа Абоненту, указанные Поставщиком в журнале учета таких фактов или журнале регистрации аварийных заявок (пункты 8.4, 8.7 настоящего Договора);

б) дата и время доведения Абонентом до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества поставки газа, указанные Поставщиком в журнале

регистрации сообщений Абонентов (журнале регистрации аварийных заявок), если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (пункт 8.8 настоящего Договора);

в) дата и время начала нарушения качества поставки газа, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым) или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;

г) дата и время начала нарушения качества поставки газа, которые были зафиксированы в акте проверки качества поставки газа, составленном Абонентом в соответствии с пунктом 8.11 настоящего Договора, в случае если нарушение качества было подтверждено в ходе проверки факта нарушения качества поставки газа или в результате проведения экспертизы качества поставки газа.

8.13. Период нарушения качества поставки газа считается оконченным:

а) с даты и времени установления Поставщиком факта возобновления поставки газа надлежащего качества Абоненту, указанных Поставщиком в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Договора в журнале регистрации таких фактов (журнале регистрации аварийных заявок);

б) с даты и времени доведения Абонентом до сведения аварийно-диспетчерской службы Поставщика сообщения о возобновлении поставки газа надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества поставки газа, составленном в соответствии с пунктом 8.14 настоящего Договора;

г) с даты и времени возобновления поставки газа надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым) или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

8.14. После устранения причин нарушения качества поставки газа Поставщик обязан удостовериться в том, что Абоненту осуществляется поставка газа надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Поставщик не имеет возможности установить период нарушения качества поставки газа на основе сведений, указанных в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 8.13 настоящего Договора, то Поставщик обязан провести проверку устранения причин нарушения качества поставки газа Абоненту, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Поставщика.

Для этого Поставщик в согласованное с Абонентом время обязан прибыть в помещение Абонента, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества поставки газа, который подписывается Абонентом (или его представителем) и Поставщиком.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества поставки газа требуется проведение экспертизы, Поставщик организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении Абонента от согласования времени проведения проверки Поставщиком, а равно при уклонении Абонента от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества поставки газа Поставщик составляет такой акт, который подписывается Поставщиком и не менее чем 2 (двумя) незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю).

В проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по

итогам устранения причин нарушения качества поставки газа могут участвовать также представители лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, Государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества поставки газа или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества поставки газа инициировано Абонентом или Поставщиком. В этом случае Поставщик обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества поставки газа. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Поставщика.

8.15. При поставке в расчетном периоде Абоненту газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в поставке газа для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за поставку газа за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Абонента от оплаты.

По вопросам перерасчета размера платы за поставку газа Абонент вправе обратиться в службу реализации газа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26; номер телефона: + 7 (498) 569-03-04 (доб. 087-95).

Требования к качеству поставки газа, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов поставки газа, а также условия и порядок изменения размера платы за поставку газа при поставке газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в Приложении № 1 к Правилам № 354.

Если в соответствии с Правилами № 354 размер платы за поставку газа за расчетный период формируется неокончательно и в дальнейшем подлежит корректировке, то размер снижения платы за поставку газа за такой расчетный период не может превышать окончательно начисленного размера платы за поставку газа за такой расчетный период.

8.16. При перерывах в поставке газа, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в поставке газа для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за поставку газа, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового) узла учета газа, снижается на размер платы за объем непоставленного газа.

8.17. При поставке в расчетном периоде газа ненадлежащего качества размер платы за поставку газа, определенный за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) поставки газа ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных Приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период поставки газа ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за поставку газа, определенного за расчетный период в соответствии с Приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности поставки газа ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности поставки газа в таком расчетном периоде.

8.18. Если Поставщик не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем, то Поставщик производит изменение размера платы за поставку газа в том случае, если нарушение качества поставки газа и (или) перерывы в поставке газа возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества поставки газа и (или) перерывы в

поставке газа, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за газ не производится, а Абонент вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за непоставленный газ или газ ненадлежащего качества, с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

9. Основания и порядок приостановления газоснабжения.

Порядок взаимодействия при выявлении несанкционированного подключения, в том числе порядок осуществления перерасчетов по оплате газа, порядок информирования о выявлении такого подключения

9.1. Поставщик вправе в одностороннем порядке приостановить выполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

- а) нарушение выполнения Абонентом обязательств по предоставлению информации, предусмотренной пунктами 1.5, 2.1.2, 2.1.5, 2.1.8 настоящего Договора, или иной информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- б) отказ в допуске представителей Поставщика для проведения проверки;
- в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 (двух) расчетных периодов подряд;
- г) использование газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об использовании газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- е) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией;
- ж) проведение планово-профилактического ремонта централизованных сетей газоснабжения;
- з) наличие у Абонента задолженности перед Поставщиком за поставленный газ в размере, превышающем стоимость газа за 1 (один) расчетный период (расчетный месяц);
- и) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.2. До приостановления исполнения Договора Поставщик обязан направить Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Уведомление направляется одним из следующих основных способов:

- отправка заказным письмом (с уведомлением о вручении) почтовым отправлением;
- вручение непосредственно уполномоченному представителю Абонента на бумажном носителе под расписку.

Кроме того, допускаются следующие дополнительные способы уведомления (вместе с вышеперечисленными основными):

- телефонный звонок с записью разговора;
- направление сообщения на адрес электронной почты Абонента;
- передача Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

9.3. Поставщик вправе приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- а) авария или угроза возникновения аварийной ситуации в газораспределительной сети;
- б) авария внутридомового или внутриквартирного газового оборудования либо утечка газа из внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- в) техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;
- г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.4. При обнаружении Поставщиком несанкционированного подключения в ходе проверки Поставщик ограничивает или приостанавливает газоснабжение с момента выявления несанкционированного подключения.

О выявленном несанкционированном подключении Поставщик сообщает Абоненту с направлением акта о выявлении несанкционированного подключения и расчета суммы, подлежащей доначислению, в пятидневный срок.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов газа, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного газового оборудования и времени его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 (три) месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного газового оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления газа, с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

10. Расторжение Договора

10.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Поставщик имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора (в части снабжения газом в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению в жилых и нежилых помещениях) – при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Поставщиком за поставленный газ в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Абонентом, за исключением случая полного погашения такой задолженности Абонентом до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств ($P_{\text{обяз}}$) определяется Поставщиком по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n},$$

где:

$S_{\text{пост}}$ – сумма обязательств Абонента по настоящему Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев – за период

действия Договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленного газа, выставленных Поставщиком;

n – 12, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев – количество месяцев его исполнения.

По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления Абоненту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в части снабжения газом в целях предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению Договор считается прекращенным в части снабжения газом в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

10.3. Абонент имеет право на отказ от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества и (или) предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения Договора газа в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказ от исполнения Договора в части приобретения газа в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению – в случае прекращения обязанностей по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

10.4. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

10.5. Абонент обязан проинформировать Поставщика о прекращении обязательства по содержанию общего имущества и предоставлению коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению не менее чем за 10 (десять) дней до его возможного (планируемого) наступления.

10.6. Договор может быть расторгнут по иску Поставщика в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 (трех) месяцев со дня приостановления поставки газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

10.7. Стороны обязаны подписать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) узлов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, изложенных в пункте 4.4 настоящего Договора.

11.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10-дневный срок письменно известить друг друга о произошедших изменениях.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его последней из Сторон и заключен на неопределенный срок.

В случае заключения Договора до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в отношении которых заключается Договор, выполнение обязательств Поставщика по Договору осуществляется со дня подписания газораспределительной организацией и Абонентом акта о подключении (технологическом присоединении).

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

12.2. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить выполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по

чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Абонент:

Поставщик:

ООО «СК «Профи-Строй»

АО «Мособлгаз»

филиал «Северо-Запад»

Адрес местонахождения: 125445, г. Москва, Валдайский пр-зд, д. 8, квартира пом. 1, ком. 10, офис 2, подвал

Адрес местонахождения: 143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, каб. 901.

Почтовый адрес: 143409, Московская обл., г.о. Красногорск, д. Аристово, ул. Светлая, д. 4, 1 этаж (с торца)

Почтовый адрес: 143405,

Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26.

ИНН 7743649253

ИНН 5032292612

КПП 774301001

КПП 502443001

р/с 40702810638000209160

р/с 40702810100000008783

Банк ПАО Сбербанк

Банк в ГПБ (АО) г. Москва

к/с 30101810400000000225

к/с 30101810200000000823

БИК 044525225

БИК 044525823

Лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора: Никитенко Сергей Анатольевич

Лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора: Овсянникова Ирина Юрьевна

Контакты ответственного лица:

Контакты ответственного лица:

profi-stroy@aristovo-mitino.msk.ru

+ 7 (498) 569-03-04, доб. 088-18

8-916-230-46-99 8-905-755-66-50

Генеральный директор

Директор

С.А. Никитенко
(инициалы, фамилия)

Ю.А. Чулкин
(инициалы, фамилия)

«04» июня 2021 г.

«04» июня 2021 г.

М. П. (при наличии)

М. П. (при наличии)

